



María-Asunción Cháfer Rudilla
Notario de Torrelaguna
Camelias, 8, 28180 Torrelaguna (Madrid)
Tel: 91.843.00.57
asuncion.chafer@notariado.org

EDICTO:

En la **Notaría de Torrelaguna** se está tramitando acta, con arreglo a los artículos 201 y 203 de la Ley Hipotecaria, a fin de objeto de obtener la inmatriculación de las fincas y participaciones indivisas de fincas que a continuación se describen a los números 1.-, 2.-, 3.-, 4.- y 6.-, y para rectificar la cabida y actualizar ubicación y linderos de la finca que se describe al número 6.-, de la respectiva propiedad de los requirentes:-----

1).- Urbana.- Solar sito en la calle Abuela Luisa, número 3, antes en la Travesía Real, número 1 [D], en término de Navarredonda, Ayuntamiento de Navarredonda y San Mamés (Madrid), con una superficie de treinta y cuatro metros cuadrados. Linda: Frente, Este, derecha entrando, Norte, e izquierda, Sur, María del Carmen Ruiz Fernández y Pilar Fernández Martín (ref. 04) a través de la cual tiene su acceso; y fondo, Oeste, Víctor González Martín (ref. 06).-----

INSCRIPCIÓN: No consta inscrita. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 9182805VL3398S0001JO. -----

2).- Urbana.- Solar sito en la calle Abuela Luisa, 5, antes en la Travesía Real, número 3, en término de Navarredonda, Ayuntamiento de Navarredonda y San Mamés (Madrid), con una superficie de doscientos veintinueve metros cuadrados. Linda: Frente, Este, Travesía Real, hoy calle de la Abuela Luisa; derecha entrando, Norte, Teófilo Fernández García, hoy María del Carmen Ruiz Fernández y Pilar Fernández Martín o finca descrita al número 3.- (ref. 11); izquierda, Sur, Justa Fernández Martín, hoy María del Carmen Ruiz Fernández y Pilar Fernández Martín o finca descrita al número 6.- (ref. 04); y fondo, Oeste, calle de la Iglesia, hoy calle Peña la Raya. -----

INSCRIPCIÓN: No consta inscrita. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 9182801VL3398S0001RO. -----

3).- Urbana.- Solar sito en la calle Abuela Luisa, 7, antes en la Travesía Real, número 5-A, antes calle Luisa Fernández, s/n, en término de Navarredonda, Ayuntamiento de Navarredonda y San Mamés (Madrid), con una superficie aproximada de treinta y tres metros cuadrados. Linda: Frente, Este, Travesía Real, hoy calle Abuela Luisa; derecha entrando,

Norte, María Rodríguez García, hoy María del Carmen Ruiz Fernández y Pilar Fernández Martín o finca que se describe al número 5.- (ref. 03); izquierda, Sur, y fondo, Oeste, Rafael Álvarez Fernández, hoy María del Carmen Ruiz Fernández y Pilar Fernández Martín o finca que se describe al número 2.- (ref. 01).-----

INSCRIPCIÓN: No consta inscrita. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 9182811VL3398S0001ZO.-----

4).- Urbana.- Solar sito en calle Abuela Luisa, 9, antes en la Travesía Real, número 7, en término de Navarredonda, Ayuntamiento de Navarredonda y San Mamés (Madrid), con una superficie aproximada de cuarenta y cinco metros cuadrados. Linda: Frente, Este, Travesía Real, hoy calle Abuela Luisa; derecha entrando, Norte, calle Iglesia, hoy calle Peña la Raya; izquierda, Sur, María Rodríguez García, hoy María del Carmen Ruiz Fernández y Pilar Fernández Martín o finca que se describe al número 5.- (ref. 03); y fondo, Suroeste, Rafael Álvarez Fernández, hoy María del Carmen Ruiz Fernández y Pilar Fernández Martín o finca descrita al número 2.- (ref. 01).-----

INSCRIPCIÓN: No consta inscrita. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 9182802VL3398S0001DO. -----

5).- Urbana.- Solar sito en la Travesía Real, número 5, antes calle Luisa Fernández, s/n, y hoy en la calle Abuela Luisa, 7-A, en término de Navarredonda, Ayuntamiento de Navarredonda-San Mamés (Madrid), con una superficie de cincuenta metros cuadrados, según título, y de treinta y nueve metros cuadrados según Catastro. Linda: Frente, Norte, en realidad Este, Camino, después Travesía Real y hoy calle Abuela Luisa; derecha entrando, Oeste, en realidad Norte, Vidal González, luego herederos de Máxima Martín González, hoy María del Carmen Ruiz Fernández y Pilar Fernández Martín o finca descrita al número 4.- (ref. 02); izquierda, Este, en realidad Sur, Deogracias Martín, luego Teófilo Fernández García, hoy María del Carmen Ruiz Fernández y Pilar Fernández Martín o finca descrita al número 3.- (ref. 11); y fondo, Sur, en realidad Oeste, Corral del Zurdo, después Rafael Álvarez Fernández, hoy María del Carmen Ruiz Fernández y Pilar Fernández Martín o finca descrita al número 2.- (ref. 01). -----

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrelaguna, al Tomo 792, libro 22, folio 246, finca 1961, inscripción 1ª, a nombre de DOÑA PAULA GARCÍA BENITO, en usufructo vitalicio, y de DOÑA MARÍA RODRÍGUEZ GARCÍA, en nuda propiedad, con la superficie de cincuenta metros cuadrados.-----

Advierto de la necesidad de acreditar el fallecimiento de DOÑA PAULA GARCÍA BENITO. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 9182803VL3398S0001XO. -----

Promotores del expediente: DON JOSÉ-ANTONIO MASEDO LÓPEZ y DOÑA MARÍA DEL CARMEN RUIZ FERNÁNDEZ y DON JUAN-CARLOS y DOÑA MARÍA DEL PILAR MARTÍN FERNÁNDEZ.-----

Objeto de la publicación: El conocimiento de la tramitación por cuantas personas se puedan considerar afectadas con la inmatriculación o rectificación pretendida. -----

Notificación especial: Se notifica especialmente la tramitación del

expediente, como antiguos colindantes, a DOÑA MÁXIMA MARTÍN GONZÁLEZ, como titular catastral de la finca número 4.-; y a DOÑA JUSTA FERNÁNDEZ MARTÍN, como titular catastral de la finca número 6.-. -----

Plazo para presentar alegaciones: un mes desde la publicación. ----

En Torrelaguna, a veinte de noviembre de dos mil veinticinco. -----

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MARÍA-ASUNCIÓN CHÁFER RUDILLA" around the top and "TORRELAGUNA (Madrid)" around the bottom. In the center of the stamp is a small emblem featuring a crown and a shield.

Firmado: María-Asunción Cháfer Rudilla